

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum 14 juli 2011

Ons kenmerk [REDACTED]



Behandeld door [REDACTED]

Doorkiesnummer [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Bijlage(n)

Leges [REDACTED]

Datum

14 juli 2011

Ons kenmerk [REDACTED]

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Bijleveldstraat 28** te Utrecht. Deze hebben wij op 31 mei 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk [REDACTED]. Uw aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

ProcedureelTer inzage legging

De aanvraag voor deze vergunning heeft vier weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum 14 juli 2011

Ons kenmerk [REDACTED]

vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Voor vragen over de start van de bouw en het aanleveren van constructieve gegevens kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

[REDACTED]
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juli 2011 aan [REDACTED] voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning op Bijleveldstraat 28 te Utrecht.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Dichterswijk-Croeselaan".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - o De aanvang van de werkzaamheden;
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering eventueel kunnen belemmeren.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** [REDACTED] **Fax** 030 – 286 47 57**www.utrecht.nl****t.b.v. Sector PDIV.**

Ons kenmerk : [REDACTED]

Sector : **Publieke Diensten**

Behandeld door : [REDACTED]

Doorkiesnummer : [REDACTED]

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:

JAS, Administratie **3 afschriften. ALTIJD**Bagkwaliteitsmedewerker, bagkwaliteitsmedewerker@utrecht.nl

StadsOntwikkeling t.a.v. [REDACTED] (bij uitgifte openbare grond)



Afdeling Front Office & Vergunningen, (bij wijzigingen huisnummering en/of reclame)

Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen (DB en G), bureau taxatie.
(tevens aanvraagformulier + set tekeningen meezenden) (niet bij handelsreclame!)Stadswerken, Ingenieursbureau, groep Stedelijk Water & Installaties,
[REDACTED] (indien een rioleringsadvies is gegeven)

Afdeling Monumenten, algemeen secretariaat

De Ruiter Bouwadvies, T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.